

LE PLU POUR LES NULS

Economie, Agriculture & Territoire

PLU Cabriès

 n°5
13/12/2016

Economie	<ul style="list-style-type: none"> - Un ratio emploi/habitants élevé dû principalement à la zone de Plan de Campagne - Plan de Campagne (400 enseignes pour 4600 emplois), - Cabriès au cœur du maillage économique métropolitain (Aix : Duranne/Les Milles ; Vitrolles : Estroublanc ; Bouc : Violesi/ La Malle/les Chabauds) - 86% des établissements dans le domaine tertiaire - En grande majorité des entreprises de petites tailles - Une réelle discordance entre la typologie de l'emploi local et les résidents de la commune, <ul style="list-style-type: none"> - 23% des actifs travaillent sur la commune. - 58% des actifs de Cabriès travaillent sur Aix en Provence, Marseille ou Vitrolles. Ceci génère de nombreux déplacements domicile <-> travail. - La majeure partie des achats des ménages se fait en voiture dans les grands centres commerciaux
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> - Agriculture monotype centrée sur de grandes cultures en plein champ (maïs, blé, soja) - Les terres labourables représentent 86% de la zone agricole - Oléiculture et viticulture sont anecdotiques sur la commune - Une activité en recul depuis les années 60 - Irrigation : réseau du canal de Provence
Equipements	<ul style="list-style-type: none"> - Des commerces de proximité autour du Piton et au hameau de Calas - 3 écoles primaires-maternelles, 1 collège, 2 crèches - Un centre de loisirs, un centre de loisirs maternel - 34 assistantes maternelles - Un foyer du 3° âge municipal, une maison de retraite privée
Déplacement Transport	<ul style="list-style-type: none"> - 3 axes routiers très structurants : A51 (Aix-Marseille), RD9 (Marignane-Aix TGV-Les Milles), RD543 (Plan de Campagne – La Duranne) avec un flux global quotidien de 38400 véhicules ⇔ congestion de Calas - 1200 places de stationnement (dont 650 au complexe sportif) - Bus L200 (Aix – Les Pennes M) - Bus : L53 Une seule connexion directe Cabriès -> Marseille le matin de bonne heure - Un service de transport à la demande (TAD) - Les transports en commun drainent seulement 4% des déplacements - Mode doux de transport quasi inexistant
Forme D'habitat	<ul style="list-style-type: none"> - Habitat diffus qui entraîne le mitage du territoire (forme majoritaire sur la commune) - Habitat individuel groupé sous forme de lotissement (Lac bleu, Tallagrand, Thouin, Eclair, Dom de Calas, Chamfleury, Petit lac, Genêts, Réaltor, Arbois, Pradelles...) - Petit collectif

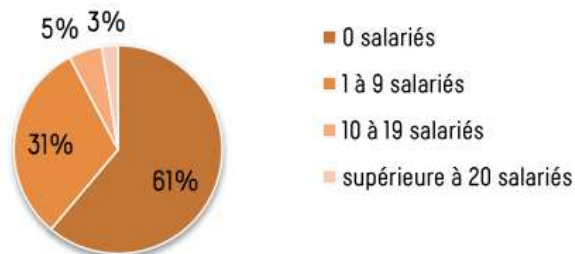
Voir graphiques au verso

Pour en savoir plus : sur demande l'ADSR met à disposition le projet de PLU de Cabriès

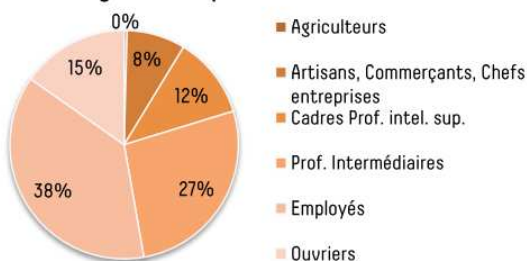
Répartition de l'emploi dans la commune par secteur d'activités en 2012



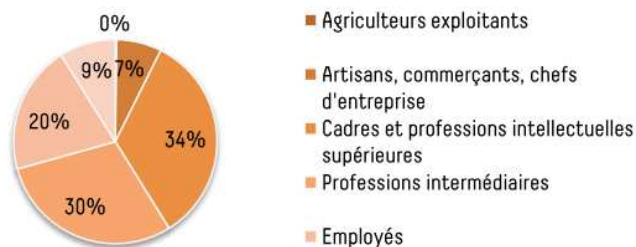
Taille des établissements



Répartition de l'emploi dans la commune par catégorie socio-professionnelle en 2012



Catégories socio-professionnelles (15-64 ans) en 2012



discordance entre la typologie de l'emploi local et les résidents de la commune,

